

Commercialisti e Revisori Legali

Reg. Adriano Sorci
adrianosorci@integraassociati.it

Dott. Federico Sorci
federicosorci@integraassociati.it

Avvocati

Avv. Alessandro Sorci
alessandrosorci@integraassociati.it

Avv. Matteo Schippa
matteoschippa@integraassociati.it

Avv. Valeria Tocchio
valeriatocchio@integraassociati.it

Consulenti del Lavoro

Dott. Elisa Eracli
elisaeracli@integraassociati.it

Collaboratori

Dott. Viviana Morozzi

Segreteria

Paola Lucertini
segreteria@integraassociati.it



COMMERCIALISTI
AVVOCATI
CONSULENTI DEL LAVORO

Studio Integra

Associazione professionale

Strada Pian della Genna n. 19
06128 Perugia
Tel. 075 500.47.95 – 075 501.89.00
Fax 075 501.89.00

Via Sacco e Vanzetti n. 25/B
06063 Magione (PG)
Tel. 075 84.31.04
Fax 075 84.17.80

www.integraassociati.it
info@integraassociati.it

C.F. e P. IVA 02710510542

Circolare 19 novembre 2014

CONTRIBUTI PRIMA CASA PER NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI DA UNA SOLA PERSONA

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Sono destinatari dei contributi i nuclei familiari che, alla data del 19 novembre 2014, sono anagraficamente composti da una sola persona (vedovo/a, separato/a, divorziato/a, celibe/nubile), di età superiore a 30 anni o che compia il 30° anno di età nel 2014.

Sono ammessi a beneficiare delle agevolazioni anche i richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, sono anagraficamente inseriti in altro nucleo familiare, purché si distacchino costituendo un nucleo familiare a sé entro il termine previsto dal bando per il trasferimento della residenza nell'alloggio acquistato.

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è così differenziato:

- **euro 450,00** a metro quadro, fino ad un **massimo di euro 27.000,00** ad alloggio, se ubicato nel centro storico dei Comuni di Perugia e Terni (zona A del PRG ad eccezione delle zone A delle frazioni)
- **euro 400,00** a metro quadro, fino ad un massimo di **euro 24.000,00** ad alloggio, se ubicato nel centro storico degli altri Comuni della Regione (zona A del PRG ad eccezione delle zone A delle frazioni)

- **euro 350,00** a metro quadro, fino ad un massimo di **euro 21.000,00** ad alloggio, negli altri casi.

L'entità massima di contributo erogabile è calcolata tenendo conto di un alloggio di 60 mq., pur essendo ammesso l'acquisto di alloggi sino al limite di mq. 95,00.

REQUISITI SOGGETTIVI PER L'ACCESSO

I requisiti soggettivi che il richiedente deve possedere al **19 novembre 2014** sono i seguenti:

- a) essere cittadino italiano o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, in regola con le vigenti norme sull'immigrazione;
- b) essere residente o avere l'attività lavorativa nella Regione Umbria da almeno due anni consecutivi;
- c) non essere titolare della proprietà, della nuda proprietà, dell'usufrutto, dell'uso o di altro diritto di godimento su alloggi, ovunque ubicati sul territorio nazionale con le seguenti eccezioni:

Sono ammessi a contributo coloro che sono comproprietari di un alloggio che non abitano, purché nello stesso abbia la residenza anagrafica uno degli altri comproprietari.

Non sono, invece, ammessi:

- coloro che sono comproprietari dell'alloggio di attuale residenza anche in presenza di impegno al distacco;
 - coloro che sono comproprietari di un alloggio non abitato o affittato o che sono comproprietari di più alloggi.
- d) non aver mai usufruito di altri contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione o altro Ente pubblico, per l'acquisto o il recupero di una abitazione (sono esclusi i finanziamenti previsti per la ricostruzione a seguito di eventi sismici);
 - e) essere titolare di reddito;
 - f) ISEE 2014, (redditi 2013 e situazione patrimoniale al 31/12/2013) valutato in base alla vigente normativa, sia ricompreso tra € 7.000,00 e € 18.000,00.

REQUISITI OGGETTIVI DELL' ALLOGGIO DA ACQUISTARE

Gli alloggi da acquistare:

- a) devono essere ubicati nella Regione Umbria;
- b) devono far parte di un fabbricato costituito da almeno due alloggi;
- c) devono essere accatastati al NCEU nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6;
- d) non devono avere una superficie utile superiore a mq 95,00 (Per superficie utile si



COMMERCIALISTI
AVVOCATI
CONSULENTI DEL LAVORO

intende la superficie del pavimento dell'alloggio misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre, come definita dall'art.8 del Regolamento regionale n.2 del 9.2.2005);
e) non devono essere di proprietà di ascendenti entro il secondo grado.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: entro il **19 gennaio 2015**.

Rimanendo a disposizione per i chiarimenti che dovessero occorrere, formuliamo cordiali saluti.

A cura della Dott.ssa Alessandra Stoppini

Dottore Commercialista – Revisore Legale

Esperta in finanza agevolata



COMMERCIALISTI
AVVOCATI
CONSULENTI DEL LAVORO