

Commercialisti e Revisori Legali

Reg. Adriano Sorci
adrianosorci@integraassociati.it

Dott. Federico Sorci
federicosorci@integraassociati.it

Avvocati

Avv. Alessandro Sorci
alessandrosorci@integraassociati.it

Avv. Matteo Schippa
matteoschippa@integraassociati.it

Avv. Valeria Tocchio
valeriatocchio@integraassociati.it

Consulenti del Lavoro

Dott. Elisa Eracli
elisaeracli@integraassociati.it

Collaboratori

Dott. Viviana Morozzi

Segreteria

Paola Lucertini
segreteria@integraassociati.it



COMMERCIALISTI
AVVOCATI
CONSULENTI DEL LAVORO

Studio Integra

Associazione professionale

Strada Pian della Genna n. 19
06128 Perugia
Tel. 075 500.47.95 – 075 501.89.00
Fax 075 501.89.00

Via Sacco e Vanzetti n. 25/B
06063 Magione (PG)
Tel. 075 84.31.04
Fax 075 84.17.80

www.integraassociati.it
info@integraassociati.it

C.F. e P. IVA 02710510542

Newsletter – Novembre 2014

Area tributaria

La responsabilità solidale negli appalti dopo il Decreto Semplificazioni fiscali

Con l'intervento del Decreto Legislativo "semplificazioni fiscali" viene modificata la disciplina della responsabilità solidale negli appalti, con particolare riguardo alle ritenute fiscali. Sono state abrogate le disposizioni del DL n. 223/200 che delineavano la responsabilità in materia di ritenute fiscali.

DL Sblocca Italia: le novità dopo la conversione in legge

Recentemente è stato convertito nella legge n. 164/2014 il decreto Sblocca Italia (DL n. 133/2014). Sono state confermate le principali novità contenute nel decreto legge.

Accordi di riduzione del canone di locazione

È stata introdotta la possibilità di definire un accordo di riduzione del contratto di locazione anche attraverso l'assistenza di organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori.

Viene prevista, per i Comuni, la possibilità di introdurre la riduzione dell'aliquota IMU a favore dei soggetti che operano tale riduzione.

Agevolazione sull'acquisto di immobili da locare

Viene confermata la deduzione riservata agli acquisti di unità immobiliari, effettuati dal 1°1.2014 al 31.12.2017 da parte di persone fisiche non esercenti attività commerciali destinati alla locazione.

Viene previsto che le unità immobiliari, per essere agevolabili, devono risultare invendute alla data del 12.11.2014 (tale condizione, si specifica, non vale per i precedenti acquisti).

L'agevolazione spetta con riferimento alle spese di acquisto di unità immobiliari di nuova costruzione o oggetto di restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione, nonché per le spese sostenute per prestazione di servizi dipendenti da un contratto d'appalto per la costruzione di unità immobiliari.

Per essere agevolato, l'immobile deve corrispondere a specifici requisiti indicati dal legislatore.



COMMERCIALISTI
AVVOCATI
CONSULENTI DEL LAVORO

Liberalizzazione delle grandi locazioni

La legge di conversione ha chiarito che la nuova disciplina non si applica ai contratti in corso al 12.11.2014 (ovvero la data di entrata in vigore della legge di conversione) bensì a quelli stipulati da tale data.

Secondo le disposizioni attualmente applicabili, quindi, in presenza di contratti di locazione ad uso non abitativo, con canone annuo superiore a 250.000 euro e non riferiti a locali di interesse storico, le parti potranno apporre termini e condizioni in deroga alle disposizioni contenute nella citata legge.

Autoveicoli – semplificazione degli incentivi

Sono state introdotte alcune modifiche alla disciplina dell'incentivo, eliminando le previgenti limitazioni in materia di termini di possesso e requisiti del veicolo da rottamare.

In particolare, riguardano l'eliminazione del vincolo di rottamazione di un veicolo immatricolato da almeno 10 anni, il vincolo di possesso minimo del veicolo rottamato ed il vincolo di strumentalità esclusiva del veicolo all'esercizio dell'impresa.

Vengono modificate le percentuali di sconto, che ora divengono modulabili: mentre veniva previsto, per il 2014 ed il 2015, un incentivo, rispettivamente, del 20% e 15%, ora viene prevista la concessione di un incentivo fino al 20% ed al 15%.

Rent to buy

Sono stati definiti alcuni dettagli della disciplina, quali la previsione di un corrispettivo nell'ipotesi in cui il concedente non provveda ad esercitare il diritto di acquisto dell'immobile entro la data fissata.

Operatori dell'e-commerce. Dal 1°ottobre la registrazioni al “mini sportello unico”

Con il Provvedimento 30.9.2014 n. 122854, l'Agenzia delle Entrate ha reso note le modalità per registrarsi al portale c.d. "mini sportello unico" al fine di dichiarare e assolvere l'IVA relativa ai servizi di telecomunicazione, teleradiodiffusione ed elettronici, resi a decorrere dall'1.1.2015 nei confronti di "privati" stabiliti nella UE. La registrazione al predetto portale offre la possibilità agli operatori economici di non identificarsi più in ciascun Stato membro e di dichiarare e versare in Italia le imposte dovute sui servizi di telecomunicazione, teleradiodiffusione ed elettronici prestati a persone non soggetti passivi IVA (B2C), resi in altri Stati UE.

La registrazione al nuovo portale ha carattere facoltativo e consente ai soggetti passivi italiani di non doversi identificare ai fini IVA nei diversi Stati UE nei quali i servizi "B2C" di telecomunicazione, teleradiodiffusione ed elettronici risultano rilevanti. Infatti, a decorrere dall'1.1.2015, le suddette operazioni saranno territorialmente rilevanti, agli effetti dell'IVA, nello Stato UE del destinatario della prestazione (consumatore), analogamente a quanto già previsto per i servizi generici "B2B".

Possono registrarsi al “mini sportello unico” italiano i soggetti passivi:

- domiciliati in Italia;
- residenti in Italia che non abbiano stabilito il domicilio all'estero;
- domiciliati o residenti al di fuori della UE, ma in possesso di stabile organizzazione in Italia.



COMMERCIALISTI
AVVOCATI
CONSULENTI DEL LAVORO

I soggetti non residenti (né stabiliti) nella UE accedono al regime registrandosi (e identificandosi ai fini IVA) in uno qualsiasi degli Stati membri. Nel caso in cui un soggetto passivo extra-UE sia in possesso di una stabile organizzazione nella UE, lo Stato di identificazione IVA deve obbligatoriamente corrispondere allo Stato membro in cui il soggetto è stabilito.

Tracciabilità “assoluta” per i pagamenti delle prestazioni di trasporto di merci su strada

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata alla prevenzione delle infiltrazioni criminali e del riciclaggio del denaro derivante da traffici illegali, il DL 12.9.2014 n. 133 (Sblocca Italia) ha previsto che tutti i soggetti della filiera dei trasporti devono provvedere al pagamento del corrispettivo per le prestazioni rese in adempimento di un contratto di trasporto di merci su strada, utilizzando esclusivamente strumenti elettronici di pagamento, ovvero il canale bancario attraverso assegni, bonifici bancari o postali, e comunque ogni altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni, indipendentemente dall'ammontare dell'importo dovuto. La suddetta disposizione non trova applicazione per i privati cittadini i quali potranno, comunque, continuare a pagare in denaro contante le prestazioni rese in adempimento di un contratto di trasporto sino al limite di euro 999,99.

Indice dei prezzi al consumo

Nel mese di ottobre 2014, l'indice nazionale dei prezzi al consumo, al netto dei tabacchi, registra un +0,1% sia rispetto al mese precedente sia rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Area lavoro

Incentivo per l'assunzione di giovani iscritti al programma “Garanzia Giovani”

L'Inps riconosce un incentivo per l'assunzione di quanti risultino iscritti al programma “Garanzia giovani”, un programma finanziato dalla Comunità Europea che si pone come obiettivo l'inserimento al lavoro dei giovani disoccupati.

Il programma è rivolto ai giovani che non sono iscritti né a scuola né all'università, che non lavorano o che sono disoccupati ai sensi del D.Lgs. n. 181/2000 e che non frequentano corsi di formazione.

Per avviamenti effettuati dal 10 ottobre 2014 al 30 giugno 2017, infatti, è possibile inviare on line all'Inps, anche tramite i Consulenti del lavoro quali intermediari abilitati, una richiesta preliminare d'ammissione all'incentivo. La verifica del diritto avverrà in base al criterio dell'ordine cronologico di presentazione delle domande.

Nell'istanza va indicato il lavoratore nei cui confronti è intervenuta o potrebbe intervenire l'assunzione (a tempo indeterminato o a termine), oppure la trasformazione a tempo indeterminato di un precedente rapporto a termine, oltre alla regione e alla provincia di svolgimento della prestazione lavorativa.

L'incentivo è rivolto alle assunzioni di disoccupati a tempo indeterminato o a termine (almeno 6 mesi), aventi un'età tra i 16 e i 29 anni ed iscritti al programma nazionale “Garanzia giovani”. Il bonus, che va da 1.500 a 6.000 euro, andrà conguagliato sui contributi dovuti all'Inps e non è cumulabile con altri incentivi economici o contributivi. Quindi, prima di procedere, è consigliabile valutare gli effetti relativi ad altre agevolazioni (es. lavoratori in mobilità, legge n.407/90 per disoccupati di lunga



COMMERCIALISTI
AVVOCATI
CONSULENTI DEL LAVORO

durata, norma che peraltro è in previsione di scadenza al 31.12.2014).

La concessione dell'incentivo soggiace ai principi generali in materia di agevolazioni stabiliti dalla legge Fornero, nonché alla regolarità contributiva (Durc), alla regola de minimis, oltre all'osservanza delle norme sulla sicurezza lavoro e al rispetto di accordi e contratti collettivi nazionali, nonché territoriali e aziendali.

La domanda deve essere inoltrata avvalendosi esclusivamente del modulo d'istanza online «GAGI», disponibile all'interno dell'applicazione «DiResCo - Dichiarazioni di Responsabilità del Contribuente», sul sito www.inps.it. Il modulo è accessibile seguendo il percorso «servizi on line», «per tipologia di utente», «aziende, consulenti e professionisti», «servizi per le aziende e consulenti» (autenticazione con codice fiscale e pin), «dichiarazioni di responsabilità del contribuente».

L'Inps verifica requisiti e disponibilità ed il datore, entro i 7 giorni lavorativi successivi alla ricezione della comunicazione positiva dell'Istituto, deve (se ancora non l'ha fatto) effettuare l'assunzione, o trasformare il rapporto di lavoro a tempo indeterminato. Poi ha 14 giorni per comunicarla all'Inps.

Sgravi fiscali fino a 700 euro mensili per le imprese che assumono detenuti

È stato pubblicato, in Gazzetta Ufficiale n.246 del 22 ottobre 2014, il regolamento recante gli sgravi fiscali e contributivi a favore di imprese che assumono lavoratori detenuti (Decreto 24 luglio 2014, n. 148). Il decreto prevede, sostanzialmente, che:

i. alle imprese che assumono, per un periodo non inferiore a 30 giorni, lavoratori detenuti o internati, anche ammessi al lavoro all'esterno è concesso un credito di imposta per ogni lavoratore assunto, e nei limiti del costo per esso sostenuto, nella misura di euro 700 mensili, in misura proporzionale alle giornate di lavoro prestate, per l'anno 2013 e nella misura di euro 520 mensili per gli anni a decorrere dal 2014 (e fino all'adozione di un nuovo decreto ministeriale);

ii. alle imprese che assumono per un periodo non inferiore a 30 giorni, lavoratori semiliberi provenienti dalla detenzione o internati semiliberi è concesso un credito di imposta per ogni lavoratore assunto, e nei limiti del costo per esso sostenuto, nella misura di euro 350 mensili, in misura proporzionale alle giornate di lavoro prestate, a decorrere dal 1° gennaio 2013. Dal 1° gennaio 2014 (e fino all'adozione di un nuovo decreto ministeriale), il credito di imposta è concesso nella misura di euro 300.

Per i tutti lavoratori suindicati, assunti con contratto di lavoro a tempo parziale, il credito d'imposta spetta in misura proporzionale alle ore prestate. Il credito d'imposta spetta, altresì, per i medesimi importi previsti per ciascuna tipologia di assunzioni alle imprese che:

- svolgono attività di formazione nei confronti di detenuti o internati, anche ammessi al lavoro all'esterno o di detenuti o internati ammessi alla semilibertà, a condizione che detta attività comporti, al termine del periodo di formazione, l'immediata assunzione dei detenuti o internati formati per un periodo minimo corrispondente al triplo del periodo di formazione, per il quale hanno fruito del beneficio;

- svolgono attività di formazione mirata a fornire professionalità ai detenuti o agli internati da impiegare in attività lavorative gestite in proprio dall'Amministrazione penitenziaria.

Per i lavoratori disoccupati da almeno 24 mesi incentivi riconosciuti solo per le assunzioni entro il 31.12.2014

Con la legge di stabilità per il 2015 il legislatore ha previsto l'introduzione di una nuova agevolazione sulle assunzioni, che consiste in uno sgravio contributivo (esclusi premi INAIL) nel limite massimo di 8.060 euro su base annua.

Per effetto dell'introduzione di tale nuovo incentivo a decorrere dal 1°.1.2015 viene prevista l'abrogazione dell'incentivo dedicato ai lavoratori disoccupati o che beneficiano del trattamento CIGS. Di conseguenza i datori di lavoro dovranno verificare se: i) effettuare l'assunzione entro il prossimo 31.12.2014 per poter beneficiare dell'agevolazione attualmente prevista a favore dei disoccupati e dei beneficiari del trattamento CIGS; ii) effettuare l'assunzione a partire dal prossimo 1°.1.2015 per poter beneficiare della nuova agevolazione.



COMMERCIALISTI
AVVOCATI
CONSULENTI DEL LAVORO